

NAM A BANK – CÔNG TY AMC

Số 11 – 11A – 13 An Dương Vương, P.8, Q.5, Tp.Hồ

Chí Minh

[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88

[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 1009./2023/TB-AMC

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0259/2023/100-CV ký ngày 30/03/2023 giữa Công ty TNHH Đầu tư phát triển Solar với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0137/2023/100-BĐ ký kết ngày 07/04/2023 tại Văn phòng Công chứng Chí Linh, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được ký kết giữa Ông Nguyễn Văn Huy – Bà Đinh Thị Ngọc Linh với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0138/2023/100-BĐ ký kết ngày 07/04/2023 tại Văn phòng Công chứng Chí Linh, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được ký kết giữa ông Nguyễn Văn Huy với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Quyết định số: 87/2023/QĐ-AMC, 88/2023/QĐ-AMC ngày 17/11/2023 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Đầu tư phát triển Solar tại Nam A Bank,

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Tài sản bảo đảm 1:

➤ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 57 Tờ bản đồ số: 48
- Địa chỉ thửa đất: Phường 5, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Diện tích: 892,3 m² (Bằng chữ: Tám trăm chín mươi hai phẩy ba mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: đất ở 750 m²; Đất trồng cây lâu năm 142,3 m².
- Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến tháng 06/2057.



- Nguồn gốc sử dụng: Trúng đấu giá đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 750 m²; Trúng đấu giá đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 142,3 m².

➤ **Nhà ở:**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 64 m²;
- Diện tích sàn: 64 m²;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- Cấp hạng: Cấp IV
- Thời hạn sở hữu: -/-

❖ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BN 975452, số vào sổ cấp GCN: CS-00098 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 19/10/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Huy và bà Đinh Thị Ngọc Linh ngày 11/12/2020.

Tài sản bảo đảm 2:

➤ **Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 152 Tờ bản đồ số: 48
- Địa chỉ thửa đất: Phường 5, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Diện tích: 843,3 m² (bằng chữ: Tám trăm bốn mươi ba phẩy ba mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở 623,5m², Đất trồng cây lâu năm: 219,8m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 22/10/2054.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 623,5m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 219,8m².

❖ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 051431, số vào sổ cấp GCN: CS 01599 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 20/01/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Huy ngày 30/09/2020.

Tài sản bảo đảm 3:

➤ **Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 164 Tờ bản đồ số: 48
- Địa chỉ thửa đất: Phường 5, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Diện tích: 942,5 m² (bằng chữ: Chín trăm bốn mươi hai phẩy năm mét vuông).

- Hình thức sử dụng: riêng: 942,5 m², chung: không m².
- Mục đích sử dụng: 126,5m² đất ở tại đô thị, 816,0m² đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: đất ở tại đô thị: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 08/10/2054.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 126,5m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 816,0m².

❖ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 262076, số vào sổ cấp GCN: CH-01208 do UBND thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 20/01/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Huy ngày 30/09/2020.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (bán gộp chung 03 thửa đất và tài sản gắn liền trên đất): 178.959.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tám tỷ chín trăm năm mươi chín triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, Tp.Hồ Chí Minh.



Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG